



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

28.01.2026

№ 31-02-1-4-120

┌ Об утверждении Генерального ┐
плана Пермского муниципального
округа Пермского края на часть
территории за границами населенных
пунктов применительно
к отдельным земельным участкам

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), утвержденного постановление Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки проектов генеральных планов Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, проектов о внесении в них изменений, утвержденным приказом Министерства от 13 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3420, на основании заключения от 12 декабря 2025 г. № 31-05-1-10исх-462 о согласовании Правительством Пермского края проекта Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:3000006:2140, 59:32:3000006:2141, 59:32:3000006:2142, 59:32:3000006:2143, 59:32:3000006:2144, 59:32:3000006:2145, 59:32:3000006:2146, 59:32:3000006:2147, 59:32:3000006:2154, 59:32:3000006:2155, 59:32:3000006:2156, 59:32:3000006:2152, 59:32:3000006:2409, 59:32:3000006:2410, 59:32:3000006:2351, 59:32:3000006:2352,



59:32:3000006:2353, 59:32:3000006:2139, 59:32:3000006:2150, 59:32:3000006:2148 (далее – земельные участки), протокола общественных обсуждений по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельным участкам от 12 января 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельным участкам от 13 января 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-6

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:3000006:2140, 59:32:3000006:2141, 59:32:3000006:2142, 59:32:3000006:2143, 59:32:3000006:2144, 59:32:3000006:2145, 59:32:3000006:2146, 59:32:3000006:2147, 59:32:3000006:2154, 59:32:3000006:2155, 59:32:3000006:2156, 59:32:3000006:2152, 59:32:3000006:2409, 59:32:3000006:2410, 59:32:3000006:2351, 59:32:3000006:2352, 59:32:3000006:2353, 59:32:3000006:2139, 59:32:3000006:2150, 59:32:3000006:2148 в следующем составе:

- 1.1. Положение о территориальном планировании;
- 1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- 1.3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 1.4. Карта функциональных зон;
- 1.5. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).

2. Признать утратившим силу генеральный план Хохловского сельского поселения с генеральными планами для десяти населенных пунктов, утвержденный решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30 июля 2013 г. № 292 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 ноября 2019 г. № 14), в части территории за границами населенных пунктов применительно к земельным участкам.

3. Управлению градостроительной деятельности Министерства обеспечить направление настоящего приказа в администрацию Пермского муниципального округа Пермского края в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа для размещения на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование



на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Заместитель председателя Правительства-
министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от « » 2026 г.
28.01.2026 31-02-1-4-120

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 59:32:3000006:2140,
59:32:3000006:2141, 59:32:3000006:2142, 59:32:3000006:2143,
59:32:3000006:2144, 59:32:3000006:2145, 59:32:3000006:2146,
59:32:3000006:2147, 59:32:3000006:2154, 59:32:3000006:2155,
59:32:3000006:2156, 59:32:3000006:2152, 59:32:3000006:2409,
59:32:3000006:2410, 59:32:3000006:2351, 59:32:3000006:2352,
59:32:3000006:2353, 59:32:3000006:2139, 59:32:3000006:2150,
59:32:3000006:2148

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
2.1. Параметры функциональных зон	5
2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	5
3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ	7



ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:3000006:2140, 59:32:3000006:2141, 59:32:3000006:2142, 59:32:3000006:2143, 59:32:3000006:2144, 59:32:3000006:2145, 59:32:3000006:2146, 59:32:3000006:2147, 59:32:3000006:2154, 59:32:3000006:2155, 59:32:3000006:2156, 59:32:3000006:2152, 59:32:3000006:2409, 59:32:3000006:2410, 59:32:3000006:2351, 59:32:3000006:2352, 59:32:3000006:2353, 59:32:3000006:2139, 59:32:3000006:2150, 59:32:3000006:2148 (далее – Генеральный план) подготовлен на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3145.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным территориям муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа.

Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение объектов местного значения на территории применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.



2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Параметры функциональных зон

Генеральным планом в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3000006:2140, 59:32:3000006:2141, 59:32:3000006:2142, 59:32:3000006:2143, 59:32:3000006:2144, 59:32:3000006:2145, 59:32:3000006:2146, 59:32:3000006:2147, 59:32:3000006:2154, 59:32:3000006:2155, 59:32:3000006:2156, 59:32:3000006:2152, 59:32:3000006:2409, 59:32:3000006:2410, 59:32:3000006:2351, 59:32:3000006:2352, 59:32:3000006:2353, 59:32:3000006:2139, 59:32:3000006:2150, 59:32:3000006:2148 предлагается установление функциональной зоны – зона отдыха.

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения объектов отдыха и туризма, в том числе:

объектов гостиничного размещения;

объектов санаторно-курортного назначения;

объектов, связанных с рыболовством и охотой;

объектов физкультурно-досугового назначения и активного отдыха;

благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3000006:2140, 59:32:3000006:2141, 59:32:3000006:2142, 59:32:3000006:2143, 59:32:3000006:2144, 59:32:3000006:2145, 59:32:3000006:2146, 59:32:3000006:2147, 59:32:3000006:2154, 59:32:3000006:2155, 59:32:3000006:2156, 59:32:3000006:2152, 59:32:3000006:2409, 59:32:3000006:2410, 59:32:3000006:2351, 59:32:3000006:2352, 59:32:3000006:2353, 59:32:3000006:2139, 59:32:3000006:2150, 59:32:3000006:2148 предусматриваются мероприятия по переводу земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий.

2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Схемами территориального планирования Российской Федерации



размещение объектов федерального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, размещение объектов регионального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

На территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, размещение объектов местного значения не предусмотрено.



3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

3.1. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:3000006:2140, 59:32:3000006:2141, 59:32:3000006:2142, 59:32:3000006:2143, 59:32:3000006:2144, 59:32:3000006:2145, 59:32:3000006:2146, 59:32:3000006:2147, 59:32:3000006:2154, 59:32:3000006:2155, 59:32:3000006:2156, 59:32:3000006:2152, 59:32:3000006:2409, 59:32:3000006:2410, 59:32:3000006:2351, 59:32:3000006:2352, 59:32:3000006:2353, 59:32:3000006:2139, 59:32:3000006:2150, 59:32:3000006:2148. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

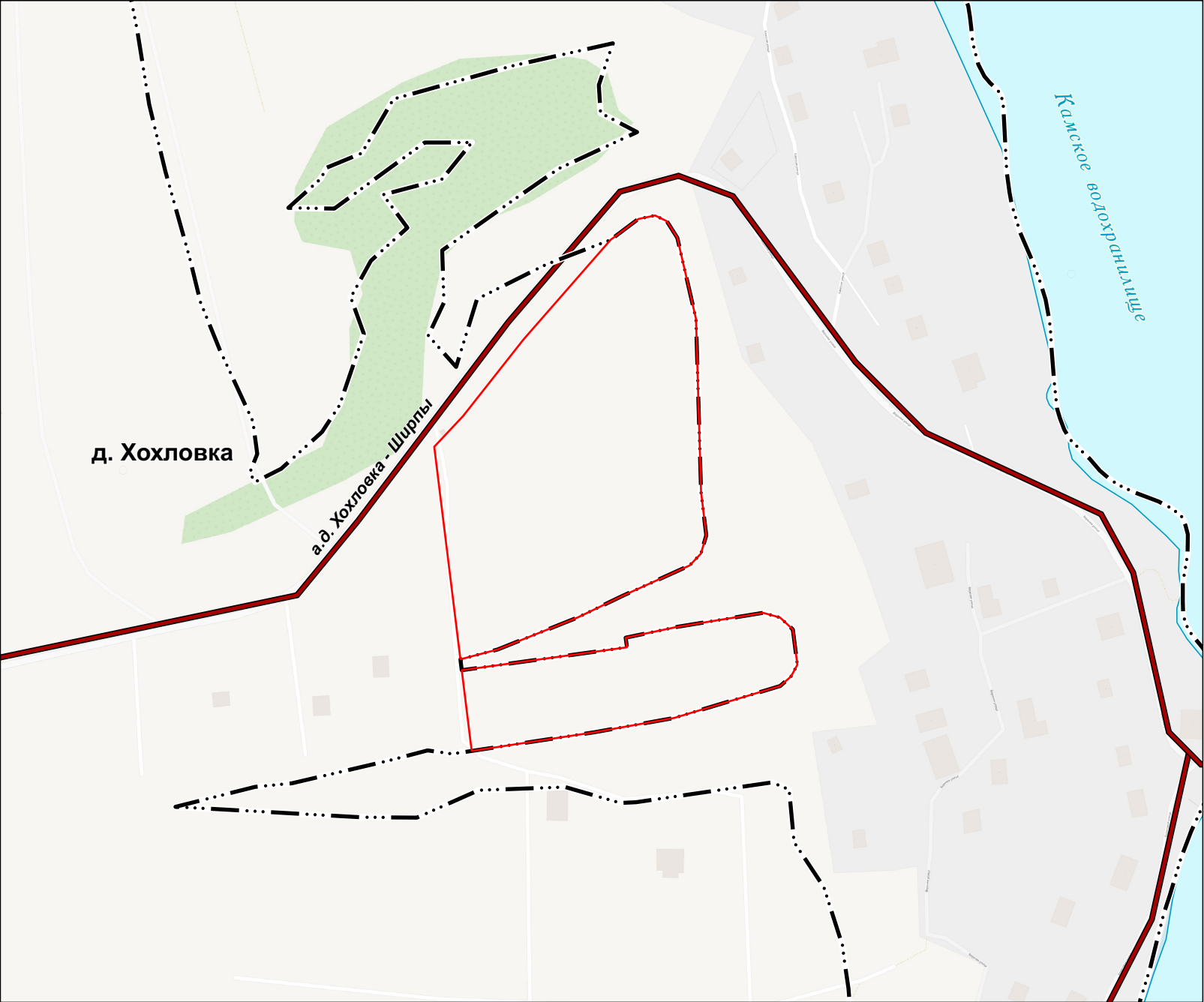
3.2. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:3000006:2140, 59:32:3000006:2141, 59:32:3000006:2142, 59:32:3000006:2143, 59:32:3000006:2144, 59:32:3000006:2145, 59:32:3000006:2146, 59:32:3000006:2147, 59:32:3000006:2154, 59:32:3000006:2155, 59:32:3000006:2156, 59:32:3000006:2152, 59:32:3000006:2409, 59:32:3000006:2410, 59:32:3000006:2351, 59:32:3000006:2352, 59:32:3000006:2353, 59:32:3000006:2139, 59:32:3000006:2150, 59:32:3000006:2148. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Пермского муниципального округа Пермского края.

3.3. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:3000006:2140, 59:32:3000006:2141, 59:32:3000006:2142, 59:32:3000006:2143, 59:32:3000006:2144, 59:32:3000006:2145, 59:32:3000006:2146, 59:32:3000006:2147, 59:32:3000006:2154, 59:32:3000006:2155, 59:32:3000006:2156, 59:32:3000006:2152, 59:32:3000006:2409, 59:32:3000006:2410, 59:32:3000006:2351, 59:32:3000006:2352, 59:32:3000006:2353, 59:32:3000006:2139, 59:32:3000006:2150, 59:32:3000006:2148. Карта функциональных зон.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 59:32:3000006:2141, 59:32:3000006:2142, 59:32:3000006:2143, 59:32:3000006:2144, 59:32:3000006:2145, 59:32:3000006:2146, 59:32:3000006:2147, 59:32:3000006:2154, 59:32:3000006:2155, 59:32:3000006:2156, 59:32:3000006:2152, 59:32:3000006:2409, 59:32:3000006:2410, 59:32:3000006:2351, 59:32:3000006:2352, 59:32:3000006:2353, 59:32:3000006:2139, 59:32:3000006:2150, 59:32:3000006:2148

Карта планируемого размещения объектов местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующие

— ··· Граница населенного пункта

Существующие объекты и территории:

Автомобильные дороги

— Автомобильные дороги местного значения

Иные обозначения

— Водоток (река, ручей, канал)

— Граница территории, применительно к которой подготовлен
Генеральный план

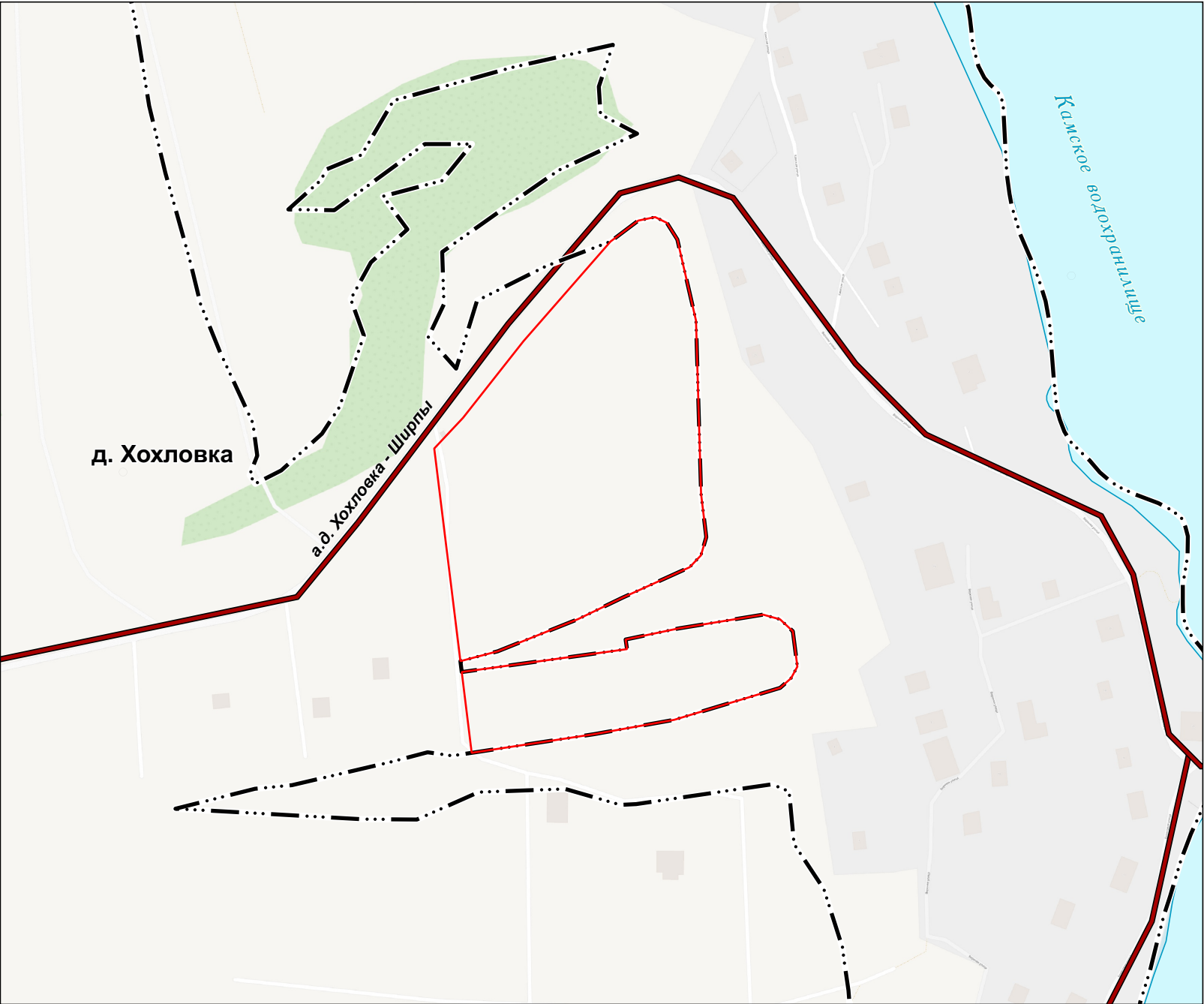
Примечание:
На территория, применительно к которой подготовлен
Генеральный план, мероприятия в отношении
объектов местного значения не предусмотрены

Масштаб 1:2500



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 59:32:3000006:2141, 59:32:3000006:2142, 59:32:3000006:2143, 59:32:3000006:2144, 59:32:3000006:2145, 59:32:3000006:2146, 59:32:3000006:2147, 59:32:3000006:2154, 59:32:3000006:2155, 59:32:3000006:2156, 59:32:3000006:2152, 59:32:3000006:2409, 59:32:3000006:2410, 59:32:3000006:2351, 59:32:3000006:2352, 59:32:3000006:2353, 59:32:3000006:2139, 59:32:3000006:2150, 59:32:3000006:2148

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Пермского муниципального округа Пермского края



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующие

— ··· Граница населенного пункта

Существующие объекты и территории:

Автомобильные дороги

— Автомобильные дороги местного значения

Иные обозначения

— Водоток (река, ручей, канал)

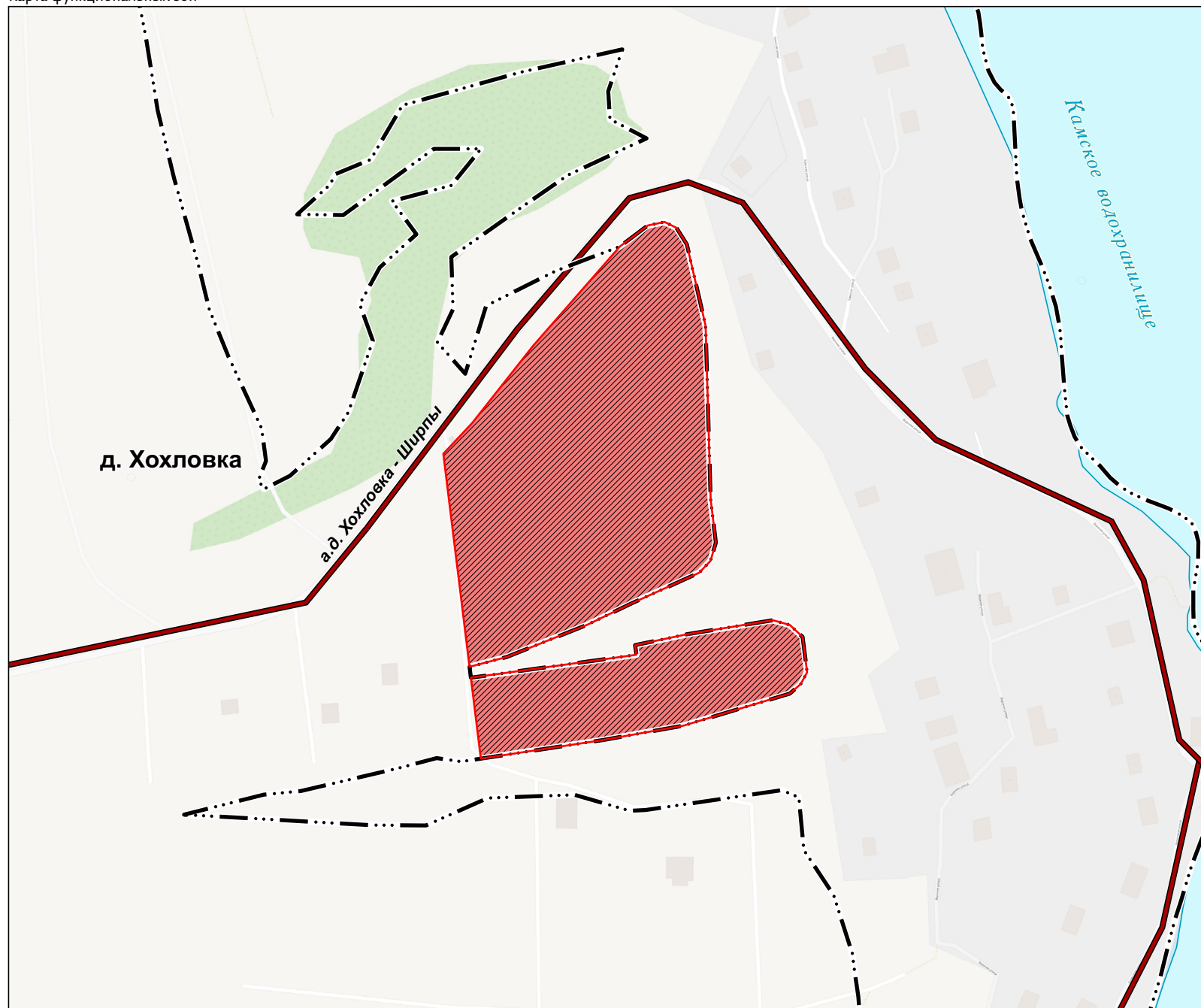
— Граница территории, применительно к которой подготовлен
Генеральный план

Примечание:
Территория, применительно к которой подготовлен
Генеральный план, расположена вне границ
населенных пунктов

Масштаб 1:2500



Карта функциональных зон



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующие

— ••• Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Планируемые

 Зона отдыха

Существующие объекты и территории:

Автомобильные дороги

 Автомобильные дороги местного значения

Иные обозначения

 Водоток (река, ручей, канал)

Граница территории, применительно к которой подготовлен
Генеральный план

Масштаб 1:2500



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от «___» _____ 2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПЕРМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ
ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 59:32:3000006:2140, 59:32:3000006:2141,
59:32:3000006:2142, 59:32:3000006:2143, 59:32:3000006:2144,
59:32:3000006:2145, 59:32:3000006:2146, 59:32:3000006:2147,
59:32:3000006:2154, 59:32:3000006:2155, 59:32:3000006:2156,
59:32:3000006:2152, 59:32:3000006:2409, 59:32:3000006:2410,
59:32:3000006:2351, 59:32:3000006:2352, 59:32:3000006:2353,
59:32:3000006:2139, 59:32:3000006:2150, 59:32:3000006:2148

2025



**1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ),
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Генеральным планом Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов в применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:3000006:2140, 59:32:3000006:2141, 59:32:3000006:2142, 59:32:3000006:2143, 59:32:3000006:2144, 59:32:3000006:2145, 59:32:3000006:2146, 59:32:3000006:2147, 59:32:3000006:2154, 59:32:3000006:2155, 59:32:3000006:2156, 59:32:3000006:2152, 59:32:3000006:2409, 59:32:3000006:2410, 59:32:3000006:2351, 59:32:3000006:2352, 59:32:3000006:2353, 59:32:3000006:2139, 59:32:3000006:2150, 59:32:3000006:2148 (далее – Генеральный план) изменение границ населенных пунктов Пермского муниципального округа Пермского края не предусмотрено.

На территории применительно к которой подготовлен Генеральный план населенные пункты не располагаются.

